

関係部署に回覧をお願いします。

--	--	--	--	--	--	--	--

「建築士会CPD制度」プログラム認定(6単位)  
「建築CPD情報提供制度」プログラム認定(6単位)

※当日はカードリーダーにより学習履歴申請を行いますので、磁気帯の付いたCPDカードを必ずお持ちください。  
◆当講習会はCPD登録者の方のみを対象としたものではありません。本テーマに興味のある方はどなたでも受講いただけますので、ぜひご参加下さい。

◆ 演習をまじえて見積書作成のチェックポイントを分かりやすく解説 ◆  
**木造住宅の見積りとコストダウンの手法講習会**  
開催のご案内

開催日：1回目 平成28年10月 4日(火)  
2回目 平成28年11月22日(火)

会 場：浜離宮建設プラザ 10階大会議室  
東京都中央区築地5-5-12

主催 一般財団法人 経済調査会

### 講習会の開催にあたって

一般財団法人 経済調査会

謹啓 時下ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

平素は当会の諸事業に格別のご高配を賜り厚くお礼申し上げます。

当会では長年にわたり住宅建設に関わる工事費について調査・研究を行っており、その成果は「積算資料ポケット版住宅建築編」や「積算資料ポケット版リフォーム編」等の出版物を通して公表し、関係各位の幅広いご利用をいただいているところです。

木造住宅の見積手法については、一般化・体系化されたものが広く普及しておらず、そのため施主等に提示される個々の見積書も統一性を欠いたものとなっているのが実情です。

施主をはじめとした顧客の信頼を勝ち得るためには、適正かつ精度の高い見積書を作成・提示していくことが、住宅事業を円滑に進めていくための大きな課題となっています。

こうした状況を踏まえ、今般、見積書作成の基本を改めて学んでいただくことを目的に、当講習会を企画いたしました。

当日は、当講習会のテキスト「木造住宅の見積りとコストダウン」の著者であり、住宅に関わる設計・監理・コストの分析等に造詣の深い 永元 博氏(住宅価値創造研究所 代表)を講師に迎え、木造住宅の見積りについて、見積書作成手法や、コストダウンの手法等についても分かり易く解説していただく予定です。

つきましては、木造住宅に携わる皆様が多数参加され、見積書の作成手法等についての研鑽を積み、今後の実務に活用されますようご案内申し上げます。

謹白

# 開催要領

- 開催日時 1回目 平成28年10月4日(火) 10:00～16:30  
2回目 平成28年11月22日(火) 10:00～16:30
- 会場 浜離宮建設プラザ  
東京都中央区築地5-5-12 【TEL:03-3545-5156】
- 講師 永元 博(住宅価値創造研究所 代表)
- 受講料 1名 8,000円(税込)
- テキスト 「木造住宅の見積りとコストダウン」(平成28年5月刊)  
**特別価格 3,400円**(定価 3,780円税込)
- 申込方法 申込書に必要事項をご記入の上、FAXにてお申し込みください。
- 申込締切 第1回目、2回目とも160名程度(定員になり次第、締切らせていただきます。)
- 支払方法 受講申込書に記載の口座にお振込みをお願いします。
- その他 ①お申込み受付後、受講者証、会場地図を送付致しますので、当日ご持参ください。  
②当日は筆記用具・電卓を必ずお持ちください。  
③テキスト・関連図書は当日配布いたします。  
④当日ご欠席の場合、資料、テキスト等一式を送付いたします。  
※受講料、テキスト代等の返却には応じかねますのでご了承ください。
- お申込み・問い合わせ先 一般財団法人 経済調査会 第一業務部  
〒105-0004 東京都港区新橋6丁目17番15号  
TEL (03) 5777-8222 FAX (03) 5777-8237

## 【プログラム】 ◎受付開始 9:20より

時間	講習内容
10:00	開 会
10:00～12:30	◆木造住宅の見積書作成にあたって ◆積算の構成要素 ◆積算基準の設定 ◆原価の構成要素の習得(演習・解説)
12:30～13:30	昼 休 憩
13:30～15:00	◆木造住宅の見積書の作成(演習・解説) ・見積書の構成・拾い基準 ・見積書の作成(重要工種について)
15:00～16:30	◆原価管理とコストダウンに関して ◆質疑応答
16:30	閉 会

## 【テキストのご案内】 使用テキスト 木造住宅の見積りとコストダウン

- 「工務店の安定経営への第一歩は、どんぶり勘定から脱却し、経営的な視点で見積りや積算を行うこと。」そう考える著者が木造住宅の積算基準やスタンダードな見積書体系を丁寧に解説し、利益率改善に結びつく工事原価の管理方法やコストダウン手法などのノウハウを披露。場当たりの経営ではなく安定した利益を出せるようになりたい、競争力を高めたい、業務の効率化を図りたい、年々厳しくなる受注環境の中で生き残るための力をつけたい工務店経営者、管理職、積算担当者に向けた一冊。
- 木造住宅の見積書作成で基本となる積算基準や数量算出方法の考え方、積算の手順を解説し、事例をもとに見積書の作成方法を紹介。さらに、利益率の向上につながる工事原価の管理方法やコストダウンのノウハウを詳細に解説。厳しい受注環境の中で生き残る力をつけるために、工務店の経営者、管理職、積算担当者、必読の一冊。

■ 永元 博 著 ■ B5判 200頁 (2016年5月発行) 定価 3,780円(本体3,500円+税) **特別価格 3,400円**

### 目次

第1章 見積書作成のポイント	第2章 新築工事の見積書の作成	第3章 原価管理に関して	第4章 コストダウンの手法に関して
1. 原価の構成要素	1. 見積書の構成と数量算出基準	1. 原価管理の重要性	1. コストダウンの目的
2. 木造住宅の見積りの種類と体系	事例1. 簡便でわかりやすい見積書	2. 原価管理の業務フロー	2. コストダウンのポイント
3. 見積りの基本原則	事例2. 詳細に拾った見積書	3. 工事实行予算の管理	3. コストダウンの手法
4. 歩掛の考え方			4. コストダウンの成功事例

## 【関連図書のご案内】 本講習会のテキストではありません。 積算資料ポケット版 住宅建築編 2016

新築住宅の工事費や材料費を工種別に掲載。特集は、『地中熱利用』。再生可能エネルギーであり、どこでも安定的に利用できる“地中熱”について、住宅での利用方法や関連製品を紹介。また、設計見積り実例では『認定低炭素住宅』の実例を掲載するとともに、低炭素基準達成のポイントを一次エネルギー消費量の計算に沿って、わかりやすく解説しています。

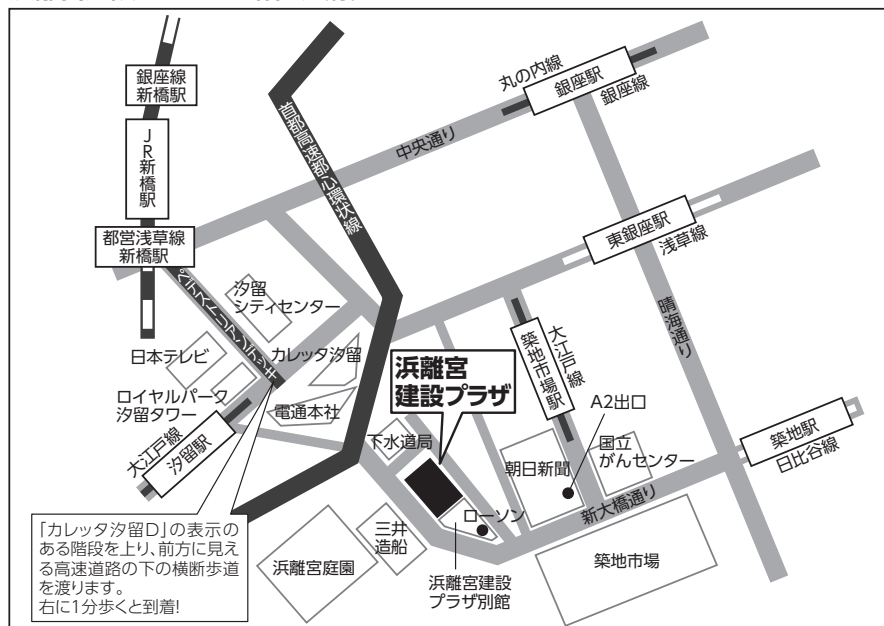
■ A5判 712頁 ■ 年1回(4月)発行 定価 2,880円(本体2,667円+税) **特別価格 2,600円**

### 掲載工事費

1. 仮設工事	10. 断熱・機密・防音工事	19. 木製建具工事	28. 給湯設備工事
2. 土・地業工事	11. 屋根・板金工事	20. 建具金物	29. 冷暖房・空調設備工事
3. 基礎工事	12. 金属工事	21. ガラス工事	30. 電気設備工事
4. 鉄筋コンクリート工事	13. 石工事	22. 塗装工事	31. 昇降設備工事
5. 鉄骨・耐火被覆工事	14. タイル工事	23. 内装(床)工事	32. 防火・防犯・防災
6. ALC工事	15. 左官工事	24. 内装(壁・天井)工事	33. 防蟻・防湿工事
7. 防水工事	16. 吹付工事	25. 室内装飾工事	34. 外構・造園工事
8. 木工事	17. 外装工事	26. 住宅設備機器	35. 商業・店舗工事
9. 木材	18. 金属製建具工事	27. 給排水・衛生工事	法規チェックリスト

## 会場案内図

浜離宮建設プラザ 10階大会議室 東京都中央区築地5-5-12 TEL 03-3545-5156



### 最寄り駅からの順路

- 新橋駅 (JR・銀座線・都営浅草線)  
地上2階歩行者専用デッキでシオサイト方面、カレッタ汐留(電通ビル) 経由 首都高速下横断歩道を渡り右折すぐ(徒歩約10分)
- 汐留駅 (都営大江戸線) ● 築地市場駅 (都営大江戸線)  
9番出口より(徒歩約5分) A2出口(朝日新聞社前)より新大橋通りを右折後道なり(徒歩約5分)

